

业主直售、无中介

Casa Infinity

哥斯达黎加 圣何塞、埃斯卡苏 Bello Horizonte

售价

EUR 425.000 ≈ USD 455.000

亦可出租（每月）

EUR 2.700-3.900

380 m²

建筑面积

481,02 m²

地块面积

4

卧室

4 + 1

卫浴（含客用卫生间）

Casa Infinity 位于埃斯卡苏最受欢迎的住宅区之一 Bello Horizonte 的一条安静死胡同内。房屋兼具宽敞的家庭居住空间、带独立入口的私人办公室以及一套完全独立的附属公寓，非常适合家庭、外派人士、创业者与投资者。2008 年整体改建，2025 年全面翻新。由业主直接出售，无中介佣金。

房产资料册、2026 版、数据不具约束力

Casa Infinity、业主直售、数据不具约束力

核心数据

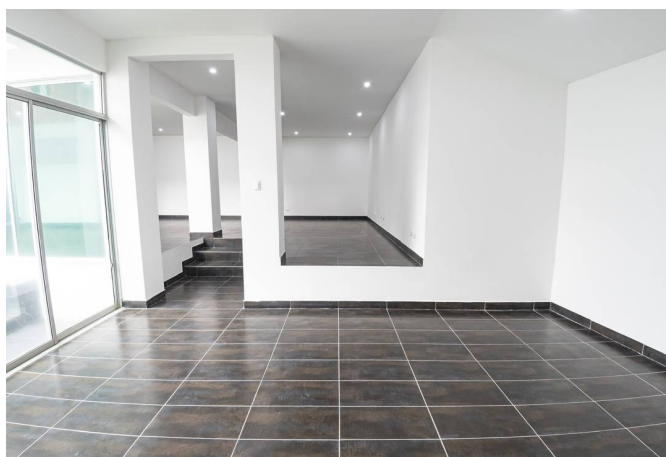
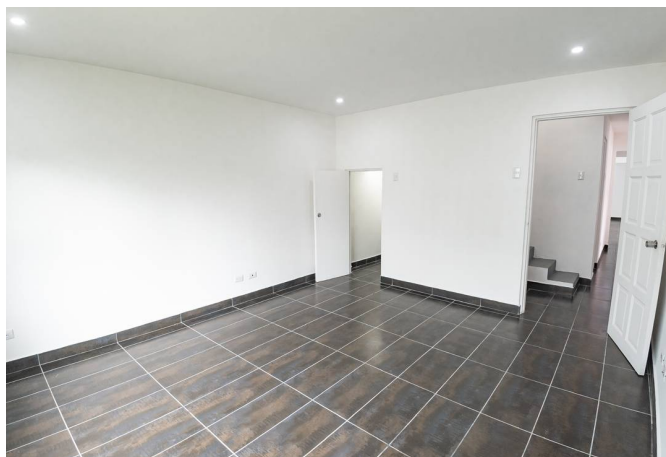
建筑面积	380 m²
地块面积	481,02 m²
卧室	4
卫浴（含客用卫生间）	4 + 1
车位（车棚）	2-4
建造、改建、翻新	1980 · 2008 · 2025
地籍编号 Finca	1-245929-000
土地用途、分区	USU-2172-2025 · ZRAD-1

房屋介绍

Casa Infinity 位于埃斯卡苏最受欢迎的住宅区之一 Bello Horizonte 的一条安静死胡同内。房屋兼具宽敞的家庭居住空间、带独立入口的私人办公室以及一套完全独立的附属公寓，非常适合家庭、外派人士、创业者与投资者。2008 年整体改建，2025 年全面翻新。由业主直接出售，无中介佣金。

- 4 间卧室、4 间卫浴，另设客用卫生间
- 办公室带独立入口、淋浴与卫生间
- 独立附属公寓，配厨房与独立卫浴
- 内庭院、花园与有顶车棚
- 安静死胡同，邻居少，安全性高
- 临近国际学校、诊所与 Multiplaza 商场

实景照片



法律与登记

- 国家登记处 Registro Nacional : Finca 1-245929-000 (Partido 1 San José , derecho 000) 。
- 埃斯卡苏市政府土地用途证明 USU-2172-2025 , 分区 ZRAD-1。
- 登记有通行地役权 servidumbre trasladada ; 无抵押登记。
- 面积按哥斯达黎加计量方式 (área de construcción) 计算。
- 付款仅通过公证托管账户 (escrow) 进行。
- 仅公证买卖合同具有法律约束力 , 按现状出售。

联系方式

现场看房 : Franz Nietzen (德语、西班牙语、英语)

WhatsApp : +49 176 85697666

电子邮件 : info@sandralochmann.com

照片、视频与文件 : puravistahomes.eu

<https://puravistahomes.eu>