

Прямая продажа · без агентства

Casa Infinity

Белло-Оризонте, Эскасу · Сан-Хосе, Коста-Рика

Цена продажи

EUR 425.000 ≈ USD 455.000

Альтернативно в аренду (в месяц)

EUR 2.700-3.900

380 m²

Площадь застройки

481,02 m²

Участок

4

Спальни

4 + 1

Санузлы (вкл. гостевой)

Casa Infinity расположена в тихом тупике в районе Белло-Оризонте — одном из самых востребованных жилых районов Эскасу. Дом сочетает просторное семейное жильё, отдельный офис с собственным входом и полностью автономную квартиру-пристройку — идеально для семей, экспатов, предпринимателей и инвесторов. Полная перестройка в 2008 году, капитальный ремонт в 2025 году. Продажа напрямую от собственницы, без комиссии.

Экспозе · редакция 2026 · данные без гарантии

Основные данные

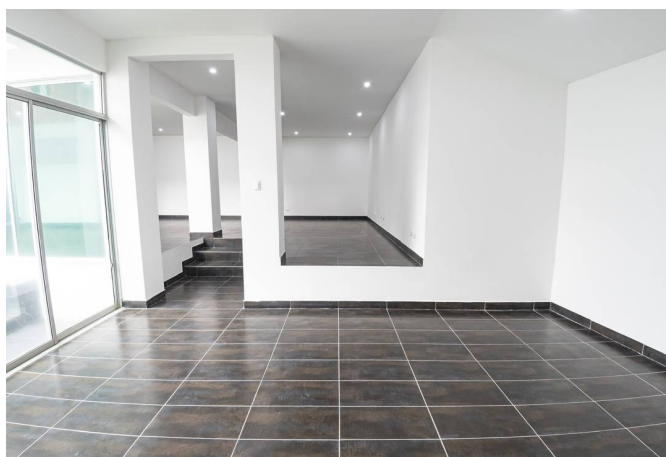
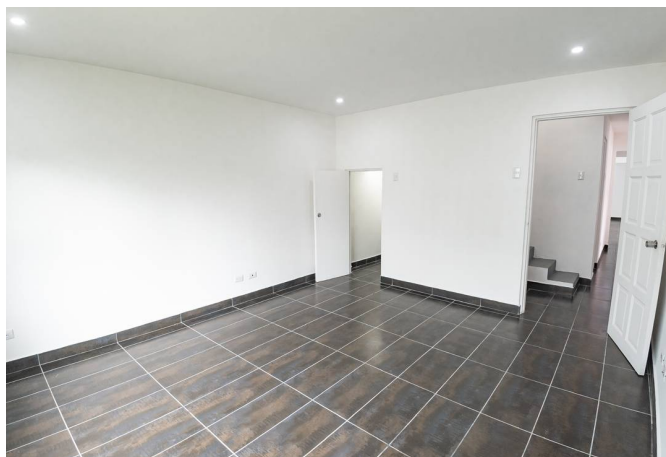
Площадь застройки	380 m²
Участок	481,02 m²
Спальни	4
Санузлы (вкл. гостевой)	4 + 1
Парковка (навес)	2-4
Постройка · перестройка · ремонт	1980 · 2008 · 2025
Finca	1-245929-000
Назначение земли · зона	USU-2172-2025 · ZRAD-1

О доме

Casa Infinity расположена в тихом тупике в районе Белло-Оризонте — одном из самых востребованных жилых районов Эскасу. Дом сочетает просторное семейное жильё, отдельный офис с собственным входом и полностью автономную квартиру-пристройку — идеально для семей, экспатов, предпринимателей и инвесторов. Полная перестройка в 2008 году, капитальный ремонт в 2025 году. Продажа напрямую от собственницы, без комиссии.

- 4 спальни, 4 санузла и гостевой туалет
- Офис с отдельным входом, душем и санузлом
- Автономная квартира с кухней и собственной ванной
- Внутренний двор, сад и крытый навес для машин
- Тихий тупик, мало соседей, высокая безопасность
- Рядом международные школы, клиники и Multiplaza

Фотографии



Право и реестр

- Registro Nacional: Finca 1-245929-000 (Partido 1 San José, derecho 000).
- Certificado de Uso de Suelo USU-2172-2025, муниципалитет Эскасу, зона ZRAD-1.
- Зарегистрирован сервитут (servidumbre trasladada); ипотек не зарегистрировано.
- Площади указаны по коста-риканской методике измерения.
- Оплата исключительно через нотариальный эскроу-счёт.
- Юридически обязателен только нотариальный договор. Продажа «как есть».

Контакты

Показ на месте: Franz Nietzen (немецкий, испанский, английский)

WhatsApp: +49 176 85697666

E-mail: info@sandralochmann.com

Фото, видео и документы: puravistahomes.eu

<https://puravistahomes.eu>