

VENDA DIRETA · SEM IMOBILIÁRIA

# Casa Infinity

Bello Horizonte, Escazú · San José, Costa Rica

Preço de venda

**EUR 425.000** ≈ USD 455.000

Em alternativa para alugar (mensal)

**EUR 2.700-3.900**

**380 m<sup>2</sup>**

Área construída

**481,02 m<sup>2</sup>**

Terreno

**4**

Quartos

**4 + 1**

Casas de banho (incl. lavabo)

A Casa Infinity fica numa tranquila rua sem saída em Bello Horizonte, uma das zonas residenciais mais procuradas de Escazú. Combina uma ampla habitação familiar com um escritório privado de entrada independente e um apartamento totalmente autónomo — ideal para famílias, expatriados, empresários e investidores. Remodelação integral em 2008 e renovação em 2025. Venda direta da proprietária, sem comissão.

Dossiê · edição 2026 · dados sem garantia

## Dados principais

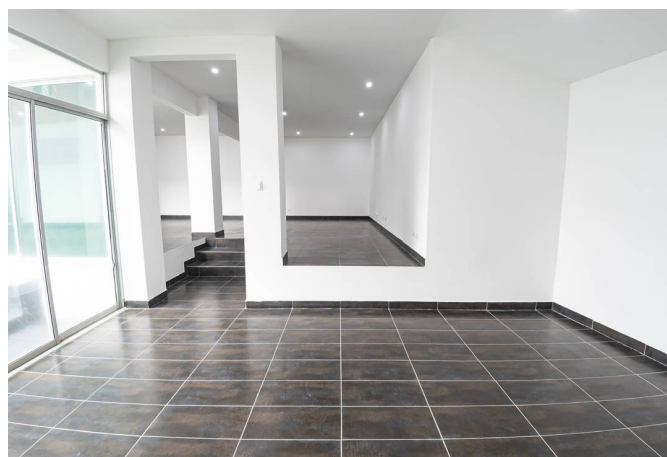
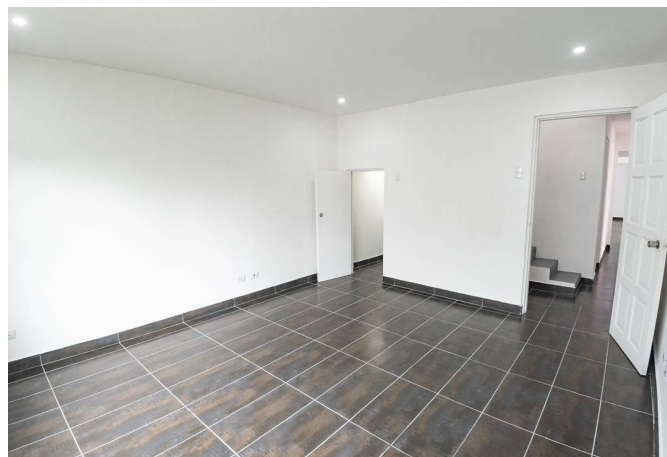
|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Área construída                      | 380 m²                 |
| Terreno                              | 481,02 m²              |
| Quartos                              | 4                      |
| Casas de banho (incl. lavabo)        | 4 + 1                  |
| Estacionamento (coberto)             | 2-4                    |
| Construção · remodelação · renovação | 1980 · 2008 · 2025     |
| Finca                                | 1-245929-000           |
| Uso do solo · zonamento              | USU-2172-2025 · ZRAD-1 |

## A casa

A Casa Infinity fica numa tranquila rua sem saída em Bello Horizonte, uma das zonas residenciais mais procuradas de Escazú. Combina uma ampla habitação familiar com um escritório privado de entrada independente e um apartamento totalmente autónomo — ideal para famílias, expatriados, empresários e investidores. Remodelação integral em 2008 e renovação em 2025. Venda direta da proprietária, sem comissão.

- 4 quartos, 4 casas de banho e um lavabo
- Escritório com entrada separada, duche e WC
- Apartamento anexo autónomo com kitchenette e casa de banho
- Pátio interno, jardim e garagem coberta
- Rua sem saída tranquila, poucos vizinhos, muito segura
- Perto de escolas internacionais, clínicas e do Multiplaza

# Imagens



---

## Aspetos legais e registo

- Registro Nacional: Finca 1-245929-000 (Partido 1 San José, derecho 000).
- Certificado de Uso de Suelo USU-2172-2025 da Municipalidad de Escazú, zona ZRAD-1.
- Está registada uma servidumbre trasladada (servidão); sem hipoteca registada.
- As áreas seguem a medição costarriquenha, não as normas europeias.
- O pagamento é feito exclusivamente por conta escrow notarial.
- Apenas a escritura notarial é vinculativa. Venda no estado em que se encontra.

---

## Contacto

Visitas no local: Franz Nietzen (alemão, espanhol, inglês)

**WhatsApp: +49 176 85697666**

**E-mail: [info@sandralochmann.com](mailto:info@sandralochmann.com)**

**Fotos, vídeos e documentos: [puravistahomes.eu](https://puravistahomes.eu)**

**<https://puravistahomes.eu>**