

VENDITA PRIVATA · SENZA AGENZIA

Casa Infinity

Bello Horizonte, Escazú · San José, Costa Rica

Prezzo di vendita

EUR 425.000 ≈ USD 455.000

In alternativa in affitto (mensile)

EUR 2.700-3.900

380 m²

Superficie coperta

481,02 m²

Lotto

4

Camere da letto

4 + 1

Bagni (incl. bagno ospiti)

Casa Infinity si trova in una tranquilla via senza uscita a Bello Horizonte, uno dei quartieri residenziali più ambiti di Escazú. Unisce un'ampia abitazione familiare a un ufficio privato con ingresso indipendente e a una dépendance completamente autonoma — ideale per famiglie, expat, imprenditori e investitori. Ristrutturazione integrale nel 2008 e rinnovo nel 2025. Vendita diretta dalla proprietaria, senza provvigione.

Dossier · edizione 2026 · dati senza garanzia

Casa Infinity · vendita privata · dati senza garanzia

Dati principali

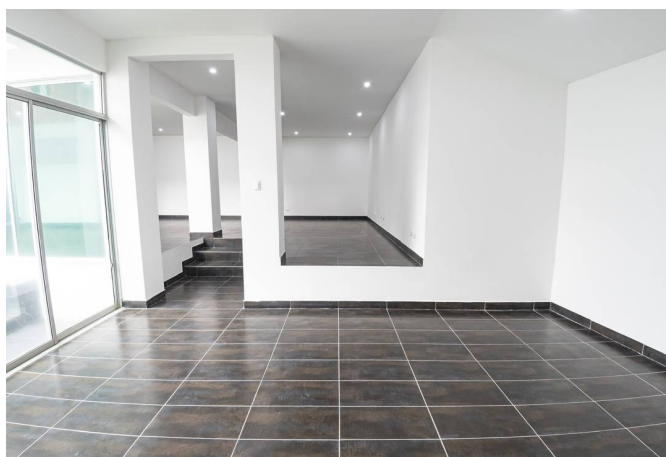
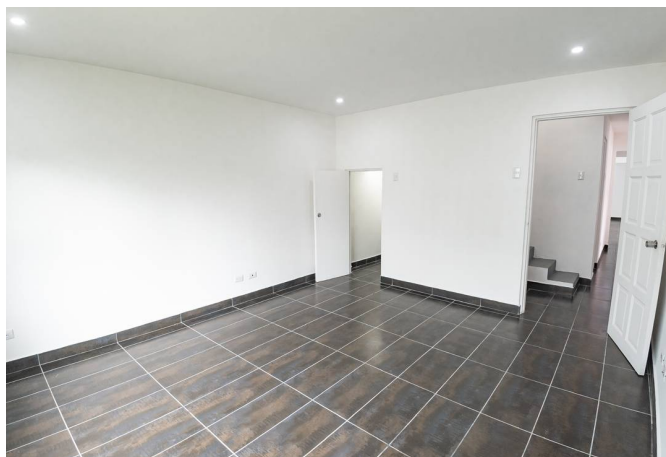
Superficie coperta	380 m²
Lotto	481,02 m²
Camere da letto	4
Bagni (incl. bagno ospiti)	4 + 1
Posti auto (coperti)	2-4
Costruzione · ristrutturazione · rinnovo	1980 · 2008 · 2025
Finca	1-245929-000
Destinazione d'uso · zona	USU-2172-2025 · ZRAD-1

La casa

Casa Infinity si trova in una tranquilla via senza uscita a Bello Horizonte, uno dei quartieri residenziali più ambiti di Escazú. Unisce un'ampia abitazione familiare a un ufficio privato con ingresso indipendente e a una dépendance completamente autonoma — ideale per famiglie, expat, imprenditori e investitori. Ristrutturazione integrale nel 2008 e rinnovo nel 2025. Vendita diretta dalla proprietaria, senza provvigione.

- 4 camere da letto, 4 bagni più bagno ospiti
- Ufficio con ingresso separato, doccia e WC
- Dépendance autonoma con angolo cottura e bagno
- Cortile interno, giardino e posto auto coperto
- Via senza uscita tranquilla, pochi vicini, molto sicura
- Vicino a scuole internazionali, cliniche e Multiplaza

Immagini



Aspetti legali e catasto

- Registro Nacional: Finca 1-245929-000 (Partido 1 San José, derecho 000).
- Certificado de Uso de Suelo USU-2172-2025 della Municipalidad de Escazú, zona ZRAD-1.
- È iscritta una servidumbre trasladada (servitù di passaggio); nessuna ipoteca.
- Le superfici seguono la misurazione costaricana, non le norme europee.
- Il pagamento avviene esclusivamente tramite conto escrow notarile.
- Fa fede esclusivamente l'atto notarile. Vendita nello stato di fatto.

Contatti

Visite in loco: Franz Nietzen (tedesco, spagnolo, inglese)

WhatsApp: +49 176 85697666

E-mail: info@sandralochmann.com

Foto, video e documenti: puravistahomes.eu

<https://puravistahomes.eu>