

VENTA DIRECTA · SIN AGENCIA

Casa Infinity

Bello Horizonte, Escazú · San José, Costa Rica



Precio de venta

EUR 425.000 ≈ USD 455.000

Alternativamente en alquiler (mensual)

EUR 2.700-3.900

380 m²

Área de construcción

481,02 m²

Área del lote

4

Dormitorios

4 + 1

Baños (incl. baño de visitas)

Casa Infinity se ubica en una tranquila calle sin salida en Bello Horizonte, una de las zonas residenciales más solicitadas de Escazú. Combina una amplia vivienda familiar con una oficina privada de entrada independiente y un apartamento totalmente autónomo — ideal para familias, expatriados, empresarios e inversionistas. Remodelación integral en 2008 y renovación en 2025. Venta directa de la propietaria, sin comisión de agencia.

Expediente · edición 2026 · datos sin garantía

Datos principales

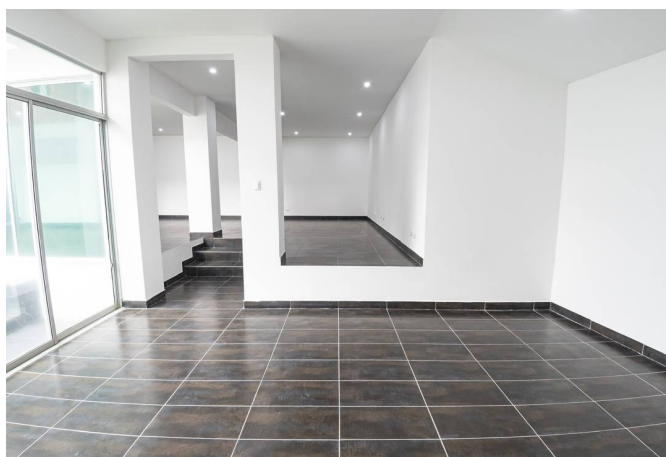
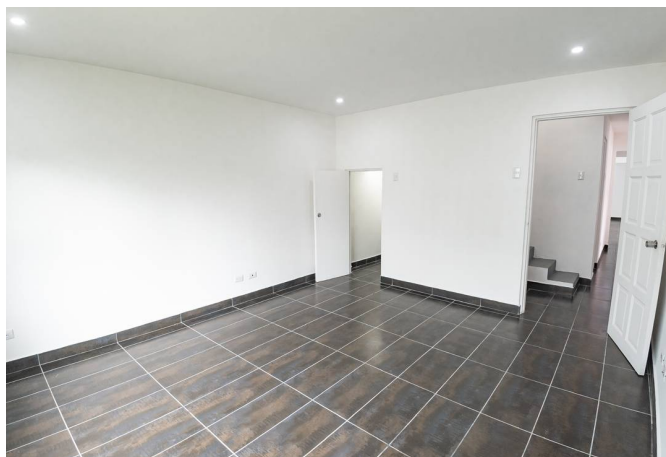
Área de construcción	380 m²
Área del lote	481,02 m²
Dormitorios	4
Baños (incl. baño de visitas)	4 + 1
Estacionamiento (cochera)	2-4
Construcción · remodelación · renovación	1980 · 2008 · 2025
Finca	1-245929-000
Uso de suelo · zonificación	USU-2172-2025 · ZRAD-1

La casa

Casa Infinity se ubica en una tranquila calle sin salida en Bello Horizonte, una de las zonas residenciales más solicitadas de Escazú. Combina una amplia vivienda familiar con una oficina privada de entrada independiente y un apartamento totalmente autónomo — ideal para familias, expatriados, empresarios e inversionistas. Remodelación integral en 2008 y renovación en 2025. Venta directa de la propietaria, sin comisión de agencia.

- 4 dormitorios, 4 baños y baño de visitas
- Oficina con entrada independiente, ducha y servicio sanitario
- Apartamento independiente con cocineta y baño propio
- Patio interior, jardín y cochera techada
- Calle sin salida tranquila, pocos vecinos, muy segura
- Cerca de colegios internacionales, clínicas y Multiplaza

Imágenes



Aspectos legales y registro

- Registro Nacional: Finca 1-245929-000 (Partido 1 San José, derecho 000).
- Certificado de Uso de Suelo USU-2172-2025 de la Municipalidad de Escazú, zona ZRAD-1.
- Consta una servidumbre trasladada; no hay hipoteca inscrita.
- Las áreas corresponden a la medición costarricense (área de construcción).
- El pago se realiza exclusivamente mediante escrow notarial.
- Solo la escritura notarial es vinculante. Venta en el estado en que se encuentra.

Contacto

Visitas en sitio: Franz Nietzen (alemán, español, inglés)

WhatsApp: +49 176 85697666

Correo: info@sandralochmann.com

Fotos, videos y documentos: puravistahomes.eu

<https://puravistahomes.eu>