

PRIVATVERKAUF · OHNE MAKLER

Casa Infinity

Bello Horizonte, Escazú · San José, Costa Rica

Kaufpreis

EUR 425.000 ≈ USD 455.000

Alternativ zur Miete (mtl.)

EUR 2.700-3.900

380 m²

Baufläche (área de construcción)

481,02 m²

Grundstück

4

Schlafzimmer

4 + 1

Bäder (inkl. Gäste-WC)

Casa Infinity liegt in einer ruhigen Sackgasse in Bello Horizonte, einem der begehrtesten Wohnviertel von Escazú. Das Haus verbindet großzügiges Familienwohnen mit einem privaten Büro mit eigenem Eingang und einer vollständig eigenständigen Einliegerwohnung — ideal für Familien, Expats, Unternehmer und Investoren. Komplettumbau 2008, umfassende Renovierung 2025. Verkauf direkt von der Eigentümerin, ohne Maklerprovision.

Exposé · Stand 2026 · Angaben ohne Gewähr

Eckdaten

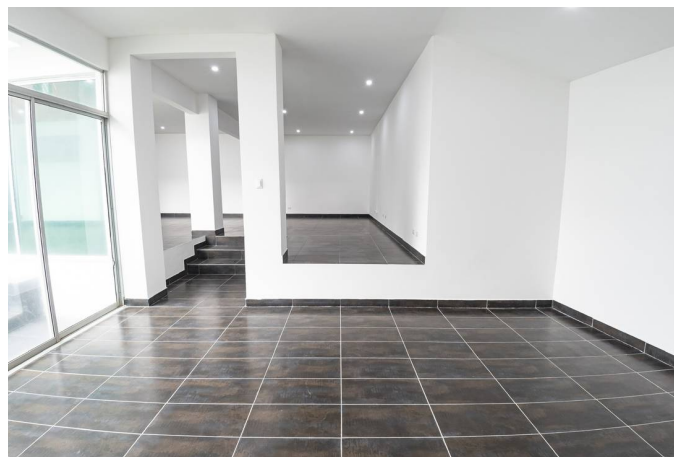
Baufläche (área de construcción)	380 m²
Grundstück	481,02 m²
Schlafzimmer	4
Bäder (inkl. Gäste-WC)	4 + 1
Stellplätze (Carport)	2-4
Bau · Umbau · Renovierung	1980 · 2008 · 2025
Finca	1-245929-000
Uso de Suelo · Zoning	USU-2172-2025 · ZRAD-1

Das Haus

Casa Infinity liegt in einer ruhigen Sackgasse in Bello Horizonte, einem der begehrtesten Wohnviertel von Escazú. Das Haus verbindet großzügiges Familienwohnen mit einem privaten Büro mit eigenem Eingang und einer vollständig eigenständigen Einliegerwohnung — ideal für Familien, Expats, Unternehmer und Investoren. Komplettumbau 2008, umfassende Renovierung 2025. Verkauf direkt von der Eigentümerin, ohne Maklerprovision.

- 4 Schlafzimmer, 4 Bäder plus Gäste-WC
- Büro mit separatem Eingang, Dusche und WC
- Eigenständige Einliegerwohnung mit Küche und Bad
- Innenhof, Garten und überdachter Carport
- Ruhige Sackgasse, wenige Nachbarn, sehr sicher
- Nähe zu internationalen Schulen, Kliniken und Multiplaza

Impressionen



Rechtliches & Register

- Registro Nacional: Finca 1-245929-000 (Partido 1 San José, derecho 000).
- Certificado de Uso de Suelo USU-2172-2025 der Municipalidad de Escazú, Zone ZRAD-1.
- Eingetragen ist eine servidumbre trasladada (Wegerecht); keine Hypothek eingetragen.
- Flächen nach costa-ricanischem Maß (área de construcción), nicht nach WoFIV.
- Zahlung ausschließlich über notarielles Treuhandkonto (Escrow).
- Verbindlich ist allein der notarielle Kaufvertrag. Verkauf im vorgefundenen Zustand.

Kontakt

Besichtigung vor Ort: Franz Nietzen (spricht Deutsch, Spanisch, Englisch)

WhatsApp: +49 176 85697666

E-Mail: info@sandralochmann.com

Alle Fotos, Videos und Unterlagen: puravistahomes.eu

<https://puravistahomes.eu>