

بيع مباشر من المالكه • بدون وسيط

Casa Infinity

بيو أوريزونتي، إسكاسو • سان خوسيه، كوستاريكا

سعر البيع

EUR 425.000 ≈ USD 455.000

أو للإيجار (شهريا)

EUR 2.700-3.900

380 m²

مساحة البناء

481,02 m²

مساحة الأرض

4

غرف النوم

4 + 1

الحمامات (مع حمام الضيوف)

يقع منزل Casa Infinity في شارع مغلق هادئ في حي بيو أوريزونتي، أحد أرقى الأحياء السكنية في إسكاسو. يجمع المنزل بين مساحة معيشة عائلية واسعة ومكتب خاص بمدخل مستقل وشقة ملحقة مستقلة تماما — مثالي للعائلات والمغتربين ورواد الأعمال والمستثمرين. إعادة بناء شاملة عام 2008 وتجديد كامل عام 2025. البيع مباشرة من المالكه ودون عمولة وساطة.

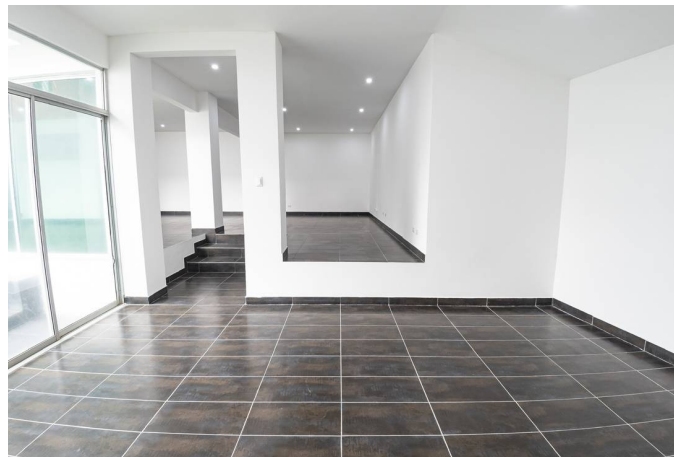
البيانات الأساسية

380 m ²	مساحة البناء
481,02 m ²	مساحة الأرض
4	غرف النوم
4 + 1	الحمامات (مع حمام الضيوف)
2-4	مواقف السيارات (مظللة)
1980 · 2008 · 2025	البناء · إعادة البناء · التجديد
1-245929-000	رقم القيد Finca
USU-2172-2025 · ZRAD-1	استعمال الأرض · التصنيف

عن المنزل

يقع منزل Casa Infinity في شارع مغلق هادئ في حي بيو أوريزونتي، أحد أرقى الأحياء السكنية في إسكاسو. يجمع المنزل بين مساحة معيشة عائلية واسعة ومكتب خاص بمدخل مستقل وشقة ملحقة مستقلة تماماً — مثالي للعائلات والمغتربين ورواد الأعمال والمستثمرين. إعادة بناء شاملة عام 2008 وتجديد كامل عام 2025. البيع مباشرة من المالكة ودون عمولة وساطة.

- 4 غرف نوم و4 حمامات إضافة إلى حمام ضيوف
- مكتب بمدخل مستقل ودش ودورة مياه
- شقة ملحقة مستقلة بمطبخ وحمام خاص
- فناء داخلي وحديقة ومظلة سيارات
- شارع مغلق هادئ، جيران فلائيل، أمان عال
- قرب المدارس الدولية والعيادات ومركز Multiplaza



الجوانب القانونية والسجل

- السجل الوطني Registro Nacional: القيد 000-245929-1 (Partido 1 San José, derecho 000).
- شهادة استعمال الأرض USU-2172-2025 من بلدية إسكاسو، المنطقة ZRAD-1.
- مسجل حق ارتفاق servidumbre trasladada؛ ولا يوجد رهن مسجل.
- المساحات وفق طريقة القياس الكوستاريكية وليست وفق المعايير الأوروبية.
- الدفع حصرا عبر حساب ضمان لدى كاتب العدل (escrow).
- العقد الموثق لدى كاتب العدل هو الملزم وحده. البيع بالحالة الراهنة.

التواصل

المعانة على الطبيعة: Franz Nietzen (الألمانية، الإسبانية، الإنجليزية)

واتساب: +4917685697666

البريد الإلكتروني: info@sandralochmann.com

الصور والفيديو والمستندات: puravistahomes.eu

<https://puravistahomes.eu>