

文件清单

长期租赁、Casa Escazu，哥斯达黎加圣何塞

本清单列出承租人签订长期租约（第7527号法律，标准租期3年）时需提交的文件。资料齐全可大幅加快审批速度。

1、身份与居留

- ☐ 护照资料页或 cedula —— 每位成年承租人
- ☐ DIMEX / 居留身份或入境章（如有）
- ☐ 现居地址、电话与电子邮箱

2、收入与偿付能力

- ☐ 收入证明：最近三个月工资单或劳动合同
- ☐ 自雇人士：纳税申报表或注册会计师证明（contador publico）
- ☐ 最近三个月银行流水（余额可遮蔽）
- ☐ 远程工作者 / 退休人士：合同或养老金证明

3、推荐与证明

- ☐ 前房东推荐（联系方式及简短确认）
- ☐ 雇主证明（职位、入职日期、期限）
- ☐ 可选：担保人（fiador）及其收入证明

4、公司承租（如适用）

- ☐ 公司 Cedula juridica
- ☐ Personeria juridica（30日内签发）
- ☐ 授权签署人身份证件

5、合同与付款

- ☐ 已签署租赁合同（可提供西/英双语版本）
- ☐ 押金：一个月租金（哥斯达黎加惯例）
- ☐ 交钥匙前支付首月租金
- ☐ 仅接受银行转账或公证托管（escrow）付款

6、交接与公共事业

- ☐ 交接记录及照片清单（双方签字）
- ☐ 电表（ICE/CNFL）与水表（AyA）读数
- ☐ 网络 / 有线电视过户或开通
- ☐ 承租人家财保险（建议）
- ☐ 关于宠物、庭院养护与管家服务的约定

说明：本清单仅供参考，不构成法律意见。租赁合同由哥斯达黎加执业律师/公证人审核。