

Lista de documentos

Alquiler a largo plazo · Casa Escazú, San José, Costa Rica

Esta lista indica los documentos que presentan los interesados para un contrato de arrendamiento a largo plazo (Ley 7527, plazo estándar de 3 años). Un expediente completo acelera notablemente la aprobación.

1 · Identidad y residencia

- ☐ Pasaporte (página de datos) o cédula – cada inquilino adulto
- ☐ DIMEX / estatus migratorio o sello de ingreso, si aplica
- ☐ Dirección actual, teléfono y correo electrónico

2 · Ingresos y solvencia

- ☐ Comprobante de ingresos: 3 últimas boletas de pago o contrato laboral
- ☐ Independientes: declaración de renta o carta de contador público
- ☐ Estados de cuenta de los últimos 3 meses (saldos pueden ocultarse)
- ☐ Trabajo remoto / pensionados: contrato o constancia de pensión

3 · Referencias

- ☐ Referencia del arrendador anterior (contacto + confirmación breve)
- ☐ Carta patronal (puesto, fecha de inicio, duración)
- ☐ Opcional: fiador con su propio comprobante de ingresos

4 · Arrendamiento corporativo (si aplica)

- ☐ Cédula jurídica de la sociedad
- ☐ Personería jurídica (con menos de 30 días de emitida)
- ☐ Identificación del representante legal

5 · Contrato y pago

- ☐ Contrato de arrendamiento firmado (bilingüe ES/EN posible)
- ☐ Depósito de garantía: 1 mes de alquiler (uso habitual en Costa Rica)
- ☐ Primer mes de alquiler antes de la entrega de llaves
- ☐ Pago únicamente por transferencia bancaria o escrow notarial

6 · Entrega y servicios

- ☐ Acta de entrega con inventario fotográfico (firmada por ambas partes)
- ☐ Lecturas de medidores de electricidad (ICE/CNFL) y agua (AyA)
- ☐ Traspaso o contratación de internet / cable
- ☐ Seguro de contenido del inquilino (recomendado)
- ☐ Acuerdos sobre mascotas, jardín y servicio de mantenimiento

Nota: esta lista es informativa y no constituye asesoría legal. El contrato es revisado por un abogado/notario habilitado en Costa Rica.