

قائمة المستندات

إيجار طويل الأجل، كازا إسكاسو، سان خوسيه، كوستاريكا

المستندات المطلوبة من المستأجرين لعقد إيجار طويل الأجل القانون 7527. المدة المعتادة ثلاث سنوات، اكتمال الملف يسرع الموافقة بشكل كبير.

1. الهوية والإقامة

- ☐ جواز السفر صفحة البيانات أو البطاقة الوطنية لكل مستأجر بالغ
- ☐ وضع الإقامة ديمكس أو ختم الدخول، إن وجد
- ☐ العنوان الحالي ورقم الهاتف والبريد الإلكتروني

2. الدخل والملاءة المالية

- ☐ إثبات الدخل: آخر ثلاث قسائم راتب أو عقد العمل
- ☐ للعاملين لحسابهم: الإقرار الضريبي أو خطاب محاسب معتمد
- ☐ كشوف حساب بنكية لآخر ثلاثة أشهر يمكن إخفاء الأرصدة
- ☐ العمل عن بعد أو التقاعد: العقد أو إفادة المعاش

3. المراجع والتوصيات

- ☐ توصية من المالك السابق بيانات الاتصال وتأكيد مختصر
- ☐ خطاب من جهة العمل المسمى الوظيفي وتاريخ البدء والمدة
- ☐ اختياري: وجود كفيل مع إثبات دخله

4. الإيجار باسم شركة عند الاقتضاء

- ☐ البطاقة القانونية الخاصة بالشركة
- ☐ شهادة التمثيل القانوني صادرة خلال آخر 30 يوما
- ☐ هوية الشخص المخول بالتوقيع

5. العقد والدفع

- ☐ عقد إيجار موقع يمكن أن يكون ثنائي اللغة: إسباني وإنجليزي
- ☐ وديعة ضمان: إيجار شهر واحد العرف في كوستاريكا
- ☐ إيجار الشهر الأول قبل تسليم المفاتيح
- ☐ الدفع عبر التحويل البنكي أو حساب الضمان لدى الكاتب العدل

6. التسليم والخدمات

- ☐ محضر تسليم مع جرد مصور موقع من الطرفين
- ☐ قراءات عدادات الكهرباء والمياه
- ☐ نقل أو تفعيل خدمة الإنترنت أو الكابل
- ☐ تأمين محتويات المستأجر موصى به
- ☐ الاتفاق على الحيوانات الأليفة والعناية بالحديقة وخدمة الصيانة

ملاحظة: هذه القائمة للإرشاد فقط ولا تعد استشارة قانونية. يراجع العقد محام أو كاتب عدل مرخص في كوستاريكا.