

Lista de documentos

Arrendamento de longo prazo · Casa Escazú, San José, Costa Rica

Esta lista mostra os documentos apresentados pelos interessados para um contrato de arrendamento de longo prazo (Lei 7527, prazo padrão de 3 anos). Um processo completo acelera muito a aprovação.

1 · Identidade e residência

- ☐ Passaporte (página de dados) ou cédula – cada inquilino adulto
- ☐ DIMEX / estatuto de residência ou carimbo de entrada, se aplicável
- ☐ Morada atual, telefone e e-mail

2 · Rendimento e solvência

- ☐ Comprovativo de rendimento: 3 últimos recibos de vencimento ou contrato de trabalho
- ☐ Trabalhadores independentes: declaração de IRS ou carta do contabilista (contador público)
- ☐ Extratos bancários dos últimos 3 meses (saldos podem ser ocultados)
- ☐ Trabalho remoto / reformados: contrato ou comprovativo de pensão

3 · Referências

- ☐ Referência do senhorio anterior (contacto + breve confirmação)
- ☐ Declaração da entidade patronal (função, início, duração)
- ☐ Opcional: fiador com comprovativo de rendimento próprio

4 · Arrendamento empresarial (se aplicável)

- ☐ Cédula jurídica da sociedade
- ☐ Personería jurídica (emitida há menos de 30 dias)
- ☐ Documento de identificação do representante legal

5 · Contrato e pagamento

- ☐ Contrato de arrendamento assinado (bilingue ES/EN possível)
- ☐ Caução: 1 mês de renda (prática habitual na Costa Rica)
- ☐ Primeira renda antes da entrega das chaves
- ☐ Pagamento exclusivamente por transferência bancária ou escrow notarial

6 · Entrega e serviços

- ☐ Auto de entrega com inventário fotográfico (assinado por ambas as partes)
- ☐ Leituras dos contadores de eletricidade (ICE/CNFL) e água (AyA)
- ☐ Transferência ou adesão de internet / cabo
- ☐ Seguro de recheio do inquilino (recomendado)
- ☐ Acordos sobre animais, jardim e serviço de manutenção

Nota: esta lista é informativa e não constitui aconselhamento jurídico. O contrato é revisto por um advogado/notário habilitado na Costa Rica.