

Dokumenten-Checkliste

Langzeitmiete · Casa Escazú, San José, Costa Rica

Diese Checkliste zeigt, welche Unterlagen Mietinteressenten für einen Langzeitmietvertrag (Ley 7527, Regellauzeit 3 Jahre) vorlegen. Vollständige Unterlagen beschleunigen die Zusage erheblich.

1 · Identität & Aufenthalt

- ☐ Reisepass (Datenseite) oder cédula – alle erwachsenen Mieter
- ☐ DIMEX / Aufenthaltsstatus oder Einreisestempel, falls vorhanden
- ☐ Aktuelle Meldeadresse und Telefonnummer / E-Mail

2 · Bonität & Einkommen

- ☐ Einkommensnachweis: 3 letzte Gehaltsabrechnungen oder Arbeitsvertrag
- ☐ Bei Selbstständigen: Steuerbescheid oder Buchhalter-Bestätigung (contador público)
- ☐ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (Salden dürfen geschwärzt bleiben)
- ☐ Bei Remote-Arbeit/Rente: Vertrag bzw. Rentenbescheid

3 · Referenzen

- ☐ Referenz des letzten Vermieters (Kontakt + kurze Bestätigung)
- ☐ Arbeitgeberbestätigung (Position, Beginn, Dauer)
- ☐ Optional: Bürge / fiador mit eigenem Einkommensnachweis

4 · Firmenmiete (falls zutreffend)

- ☐ Cédula jurídica der Gesellschaft
- ☐ Personería jurídica (max. 30 Tage alt)
- ☐ Ausweis des Zeichnungsberechtigten

5 · Vertrag & Zahlung

- ☐ Unterzeichneter Mietvertrag (ES/EN zweisprachig möglich)
- ☐ Kautions: 1 Monatsmiete (üblich in Costa Rica)
- ☐ Erste Monatsmiete vor Schlüsselübergabe
- ☐ Zahlung ausschließlich per Banküberweisung oder Notar-Treuhand (escrow)

6 · Übergabe & Nebenkosten

- ☐ Übergabeprotokoll mit Foto-Inventar (beidseitig unterschrieben)
- ☐ Zählerstände Strom (ICE/CNFL) und Wasser (AyA)
- ☐ Umschreibung bzw. Anmeldung Internet / Kabel
- ☐ Hausratversicherung des Mieters (empfohlen)
- ☐ Absprache zu Haustieren, Gartenpflege und Hausmeisterservice

Hinweis: Diese Liste ist eine Serviceübersicht, keine Rechtsberatung. Der Mietvertrag wird durch einen in Costa Rica zugelassenen Anwalt/Notar geprüft.